

## Dohoda o drobných vícepracích

### **SD Engineering s.r.o.,**

se sídlem Praha 10 - Vršovice, Ukrajinská 1488/10, PSČ 10100

IČO: 28992491,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 158447,

zastoupená Ing. Milošem Frýbertem, jednatelem, a Zuzanou Hájkovou, jednatelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**XXX,**

se sídlem **XXX,**

IČO: **XXX,**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **XXX** soudem v **XXX**, sp. zn. **XXX,**

zastoupená **XXX,**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**Strany Dohody**“ a každý jednotlivě jako „**Strana Dohody**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Dohodu o drobných vícepracích (dále jen „**Dohoda**“):

### **Článek I.**

#### **Základní ustanovení**

1. Objednatel je obchodní společností, jejímž záměrem je provést řádně a včas stavbu Bytový dům Suchdolské nám. II (dále jen „**Stavba**“).
2. Zhotovitel je obchodní společností, která se podílí na subdodávkách při zhotovování Stavby, kterou provádí Objednatel.
3. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne ..... smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo v rámci zhotovování Stavby (dále jen „**Dílo**“). Dílo, stejně jako Stavba, je podrobně specifikované ve Smlouvě a je tak oběma Stranám Dohody důvěrně známé.
4. Součástí této Dohody jsou obchodní podmínky Objednatele, které jsou dostupné na adrese: <http://www.sdengineering.cz/ke-stazeni/vseobecne-obchodni-podminky.pdf>, a se kterými se Zhotovitel podrobně seznámil a výslovně s nimi souhlasí (dále jen „**VOP**“).
5. Objednatel má zájem, aby pro něj Zhotovitelem nad rámec provádění Díla byly provedeny v této Dohodě specifikované drobné vícepráce na Stavbě. Za tímto účelem uzavírají Strany Dohody ve smyslu čl. 12a odst. 7 VOP tuto Dohodu.
6. Obě Strany Dohody prohlašují, že si v zájmu řádného a bezvadného naplnění této Dohody poskytnou veškerou potřebnou součinnost, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spolupráci při plnění jejich závazků rozumně očekávat.

### **Článek II.**

#### **Předmět Dohody**

1. Na základě této Dohody se Zhotovitel zavazuje provést za podmínek této Dohody v dohodnutém místě plnění pro Objednatele plně funkční dílo spočívající v provedení

- drobných vícepracích na prováděném Díle v rámci zhotovování Stavby (dále jen „**Drobné Vícepráce**“).
2. Drobné Vícepráce jsou přesně specifikovány ve stavebním deníku, na jejichž základě došlo k jejich sjednání ve smyslu čl. 12a odst. 6 VOP. Kopie příslušných částí stavebního deníku je **Přílohou č. 1** této Dohody.
  3. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Drobné Vícepráce předat Objednateli a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Drobné Vícepráce převzít a zaplatit za ně za podmínek této Dohody níže specifikovanou cenu za Drobné Vícepráce.
  4. Závazek z této Dohody, mimo jiné zahrnuje, že na základě skutečného stavu v místě plnění Díla a dle požadavků Objednatele či osoby oprávněné jednat ve věcech plnění a převzetí díla za Objednatele Zhotovitel provede kompletní dodávku a montáž Drobných Víceprací, čímž se rozumí, že obstará, vyrobí, zajistí, dodá, dopraví, smontuje, zabuduje, zkompletuje a zhotoví vše, co je k řádnému dokončení Drobných Víceprací třeba.
  5. Rozsah Drobných Víceprací včetně jejich součástí a příslušenství je stejně jako Dílo dle Smlouvy určen Smluvní dokumentací (dále jen „**Smluvní dokumentace**“). Zhotovitel prohlašuje, že se se Smluvní dokumentací podrobně seznámil v rámci sjednávání Smlouvy, přičemž jeho prohlášení učiněná dle Smlouvy se vztahují taktéž na tuto Dohodu. Došlo-li k modifikaci Smluvní dokumentace ve vztahu k Drobným Vícepracím, prohlašuje Zhotovitel, že mu taková Smluvní dokumentace byla Objednatelem předána před podpisem Dohody, a že i vůči ní činí prohlášení v rozsahu Smlouvy a VOP.

### **Článek III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést všechny Drobné Vícepráce do ..... / byly provedeny před podpisem této Dohody.<sup>1</sup>
2. Strany Dohody prohlašují, že část Drobných Víceprací dle této Dohody byly či mohly být Zhotovitelem provedeny Zhotovitelem před podpisem této Dohody. V takových případech se tato Dohoda považuje za smluvní a písemné utvrzení takové části Drobných Víceprací včetně jejich ceny.
3. Místem plnění závazku Zhotovitele provést Vícepráce je: Suchdolské náměstí, parc. č.1291, Praha 6 –Suchdol.

### **Článek IV.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Cena za provedení Drobných Víceprací se sjednává jako konečná nejvýše přípustná ve výši .....,- **Kč** bez DPH (slovy: ..... korun českých bez daně z přidané hodnoty; dále jen „**Cena**“<sup>2</sup>). Cena v sobě zahrnuje i související náklady a plnění nezbytné k řádnému plnění závazků Zhotovitele dle této Dohody a je sjednána jako pevná a konečná.

### **Článek V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou Dohody.

<sup>1</sup> Nehodící se škrtněte

<sup>2</sup> Cena je limitována hodnotou 50.000,- Kč měsíčně případně 5 % Ceny za Dílo dle Smlouvy, podle toho, která je nižší.

2. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jednom stejnopisu obdrží každá ze Stran Dohody.
3. Tato Dohoda může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků podepsaných oběma Stranami Dohody. Strany Dohody vylučují možnost změny Dohody v jakékoli jiné formě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato Dohoda včetně VOP představuje kompletní ujednání mezi Stranami Dohody o jejím předmětu a nahrazuje všechna předchozí ujednání mezi Stranami Dohody, která se týkají jejího předmětu.
5. Strany Dohody prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely ze svobodné a shodné vůle, že se před jejím podpisem podrobně seznámily s celým jejím obsahem a obsahem VOP a poté ji na znamení souhlasu s jejím obsahem vlastnoručně podepisují.
6. Nedílnou součástí této Dohody jsou tyto přílohy:
  - a) Kopie stavebního deníku
  - b) .....
  - c) .....

V Praze dne .....

---

**SD Engineering s.r.o**  
Ing. Miloš Frýbert, jednatel

---

**SD Engineering s.r.o**  
Zuzana Hájková, jednatel

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

XXX  
XXX, jednatel